

## 【广东大厦十九楼物业招标公告】

广东大厦是广东旅控集团旗下四星级酒店，位处广州市东风中路，座落在风景秀丽的越秀山麓，西邻驰名中外的中山纪念堂，南近北京路商业旺区，地理位置优越。广东大厦在会议、商务、旅游等服务配套较为齐全，其优雅的环境、高尚的品位、良好的服务、浓厚的商务氛围吸引着八方来客，是营商的理想旺地。现有 19 楼物业出租招标，诚邀合作共赢：

十九楼全层物业概况：







**标的名称：**广州市越秀区东风中路309号广东大厦19楼全屋

**租金挂牌价格：**82790元/月起，不含管理费、不含中央空调使用费，以上两项费用面议。

**挂牌起止日期：**2019-03-29至2019-04-10

**出租面积：**建筑面积974平方米

**出租用途：**商业或办公（办公优先）

**出租期限：**3年以上或面议

**免租期限：**1-3个月或面议

**标的使用情况：**棋牌使用中

### 三、其他说明：

**租金支付方式：**租赁期间租金缴交方式为按月缴付，每月租金于当月5日前直接汇入出租方指定帐户，出租方向承租方开具相应发票。

**承租方资格条件：**符合中华人民共和国相关法律法规要求的自然人、法人和其他社会组织，无犯罪记录，无欠租欠薪记录，且承租行为必须符合国家现行法律法规和政策规定。

**联系人：**广东大厦 张先生

**联系电话：**020-83339933-2113 18620628768

**联系地址：**广州市越秀区东风中路309号广东大厦市场营销部

**附件：**

## 十九楼物业承租意向书

广东大厦：

我方意向承租广东大厦十九楼物业的主要承租条件及意向如下：

- 1、出租面积：约974平方（建筑面积）。
- 2、租金：                    元/月。（82790元/月起，不含管理费、不含中央空调使用费，以上两项费用面议。）

- 3、 租赁期限： 年。（ 3 年或以上）
- 4、 租金递增： 第三年起每两年递增 3%。
- 5、 保证金： 两按一租。
- 6、 用途及经营范围： 。
- 要求： 办公或商业（办公优先）。
- 7、 装修期免租时间： 。
- 8、 电收费： 1.5 元/度，如遇政府定价调整另行商议。冷热水收费面议。
- 9、 承租意向保证金： （限支票或转账，请在开标日前提交）。
- 10、 此意向书请密封好，同时附上公司简介和营业执照复印件（个人名义承租附上身份证复印件）、意向保证金汇款底单。并于 2019 年 4 月 11 日前送达广东大厦市场营销部，

意向单位（签名或盖章）：

日期：

附：广东大厦账号信息

单位：广东大厦

统一社会信用代码：9144000066503933XL

开户行：中国银行广州广东大厦支行

账号：644457753894